

JADUAL KEENAM

AKTA JURUUKUR TANAH BERLESEN 1958 PERATURAN-PERATURAN JURUUKUR TANAH BERLESEN 2011

[Subperaturan 13(1)]

ARTIKEL

RUJ: LJT _____

ARTIKEL ini dibuat pada __ haribulan _____ 20__ di antara _____
(*juruukur tanah berlesen*)
seorang juruukur tanah berlesen yang telah dikeluarkan lesen amalan profesion ukur tanah
dan menjalankan amalan di _____ DENGAN
_____ No. Kad Pengenalan : _____
(*orang berartikel*)
dari _____ seorang yang telah dilengkapi dengan
prasyarat yang dikehendaki untuk menjalani latihan di bawah juruukur tanah berlesen untuk
melayakkannya didaftar sebagai juruukur tanah (selepas ini disebut "orang berartikel")

Bahawasanya orang berartikel berhasrat untuk mendapat latihan dalam mengendalikan
pengukuran hak milik dan pengukuran lain dan juruukur tanah berlesen telah bersetuju
untuk memberikan apa-apa latihan kepada orang berartikel bagi membolehkannya
mendapatkan pendaftaran dengan Lembaga Juruukur Tanah di Semenanjung Malaysia
sebagai seorang juruukur tanah berlesen.

Bahawasanya juruukur tanah berlesen sedang menjalankan amalan sebagai *pemilik
tunggal/ perkongsian dan telah berdaftar dengan Lembaga selama lebih daripada 5 tahun.

Bahawasanya orang berartikel hendaklah menjalani tempoh artikel di bawah penyeliaan
juruukur tanah berlesen.

Bahawasanya orang berartikel hendaklah diberikan latihan dan/atau arahan dan/atau
kemudahan secara percuma semasa tempoh artikel.

1. Tafsiran

- 1.1 Tajuk dan tajuk birai kepada klausa adalah untuk kemudahan sahaja dan tidak mempunyai kesan undang-undang.
- 1.2 Apa-apa rujukan dalam Artikel ini kepada mana-mana Akta atau perundangan subsidiari termasuklah apa-apa ubah suaian statutori atau pembuatan semula undang-undang itu atau peruntukan yang merujuk kepadanya.
- 1.3 Dalam Artikel ini –

"Akta" ertinya Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [*Akta 458*];

“orang berartikel” ertinya seorang yang merupakan warganegara Malaysia yang telah memperoleh kelayakan yang diperlukan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan sedang menjalani latihan di bawah juruukur tanah berlesen;

“Artikel” ertinya suatu perjanjian atau tulisan yang mengandungi suatu kontrak atau perjanjian untuk latihan dalam bidang ukur tanah yang dibuat antara seorang juruukur tanah berlesen dengan orang yang berusaha melayakkan dirinya sebagai juruukur tanah berlesen;

“peperiksaan” ertinya peperiksaan yang dikendalikan oleh Lembaga untuk pengeluaran perakuan kecekapan;

“lesen menjalankan amalan” ertinya suatu lesen untuk menjalankan amalan sebagai seorang juruukur tanah berlesen yang dikeluarkan oleh Lembaga;

“juruukur tanah berlesen” ertinya seorang yang namanya diletakkan dalam Daftar dan kepadanya suatu lesen menjalankan amalan telah dikeluarkan oleh Lembaga; dan

“Lembaga” ertinya Lembaga Juruukur Tanah yang telah ditubuhkan di bawah seksyen 3 Akta.

2. Tempoh dan waranti

- 2.1 Orang berartikel hendaklah memulakan tempoh artikelnya di bawah bimbingan juruukur tanah berlesen bermula dari _____ haribulan _____ 20__ dan hendaklah meneruskannya bagi tempoh dua (2) tahun (tertakluk kepada pembatalan awal) sebagaimana yang diperuntukkan dalam Artikel ini.
- 2.2 Orang berartikel memberi jaminan bahawa dengan membuat Artikel ini orang berartikel tidak akan melanggar mana-mana terma yang nyata atau tersirat dalam mana-mana kontrak dengan atau dari apa-apa kewajipan lain kepada mana-mana pihak ketiga yang terikat dengannya.

3. Tugas orang berartikel

Orang berartikel hendaklah pada setiap masa sepanjang tempoh Artikel –

- 3.1 menumpukan masa, perhatian dan kebolehannya sebagaimana yang dikehendaki secara munasabah daripadanya;
- 3.2 setia dan tekun melaksanakan tugas itu dan menjalankan kuasa yang sesuai dengan tugas yang diberikan atau diletak hak kepadanya dari semasa ke semasa;
- 3.3 sentiasa memberikan maklumat yang lengkap kepada juruukur tanah berlesen (secara bertulis sekiranya diminta sedemikian) tentang pengendalian kerja lapangan atau pejabat dan memberikan apa-apa penerangan sekiranya diminta;

- 3.4 tidak membuat apa-apa tuntutan palsu atau apa-apa yang tidak benar atau pernyataan yang mengelirukan semasa tempoh artikelnya;
- 3.5 memulangkan semua dokumen kepada juruukur tanah berlesen secepat yang boleh dilaksanakan selepas menyempurnakan mana-mana kerja ukur atau sebagaimana yang diarahkan;
- 3.6 memulangkan apa-apa dokumen atau barangan ketara yang dipunyai oleh juruukur tanah berlesen sebagaimana diarahkan;
- 3.7 bertanggungjawab untuk menjaga dengan sebaik-baiknya peralatan yang di dalam milikan atau kawalannya;
- 3.8 memulangkan semua dokumen dan barangan ketara yang dipunyai oleh juruukur tanah berlesen sekiranya berlaku apa-apa pertikaian dan sementara menunggu penyelesaian atau apabila berlaku pembatalan Artikel tanpa apa-apa prasyarat;
- 3.9 berusaha untuk lulus peperiksaan yang ditetapkan oleh Lembaga semasa artikelnya;
- 3.10 mengemukakan keterangan mengenai pengalaman kepada juruukur tanah berlesen.

4. Tugas juruukur tanah berlesen

Juruukur tanah berlesen hendaklah pada setiap masa sepanjang tempoh Artikel ini:

- 4.1 memberikan elaun kepada orang berartikel bagi pelaksanaan tugasnya;
- 4.2 menyediakan kemudahan bagi menyempurnakan dua belas (12) bulan latihan yang termasuklah enam (6) bulan kerja lapangan dan enam (6) bulan kerja pejabat dalam mengendalikan ukur hakmilik;
- 4.3 membantu orang berartikel memperoleh pendedahan maksimum dengan memberikan kebenaran untuk menghadiri seminar, kursus ulang kaji atau peperiksaan dan membenarkan pembuatan salinan rekod mana-mana ukur bagi maksud peperiksaan;
- 4.4 memberikan kepada orang berartikel suatu tempoh latihan berselia sebelum menjalankan ukur di bawah tanggungjawabnya sendiri;
- 4.5 memberikan laporan kemajuan atau apa-apa dokumen lain atau laporan bagi pengendalian dan penyempurnaan dengan jayanya tempoh artikel;
- 4.6 mengemukakan kepada Setiausaha Lembaga Artikel yang telah siap disempurnakan dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh permulaan bersama-sama dengan –

(a) keterangan mengenai kelayakan pendidikan sebagaimana yang dinyatakan dalam Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011;

(b) keterangan mengenai tarikh lahir; dan

(c) fi pendaftaran Artikel.

4.7 mengemukakan kepada Setiausaha Lembaga suatu pernyataan dalam borang Jadual Kelapan Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 bagi tempoh atau sebahagian tempoh yang tamat pada tiga puluh Jun atau tiga puluh satu Disember setiap tahun tidak lewat daripada tiga puluh hari selepas tamatnya tempoh itu;

4.8 menguntukkan masa untuk memberikan bimbingan sewajarnya kepada orang berartikel; dan

4.9 tidak menahan daripada mengeluarkan apa-apa perakuan berkaitan dengan latihan yang diberikan semasa tempoh artikel, sekiranya berlaku apa-apa pertikaian dan sementara menunggu penyelesaian.

5. Pembatalan

Salah satu pihak boleh membatalkan Artikel dengan memberi notis secara bertulis sekurang-kurangnya empat belas hari (14) kepada pihak yang satu lagi dan pada masa yang sama memaklumkan Lembaga mengenai pembatalan itu atau apabila pendaftaran orang berartikel sebagai juruukur tanah berlesen.

6. Keselamatan

Juruukur tanah berlesen hendaklah memastikan keselamatan orang berartikel.

7. Kebolehasingan

Jika mana-mana peruntukan Artikel ini menjadi tidak sah, menyalahi undang-undang atau tidak dapat dikuatkuasakan dalam apa-apa hal di bawah undang-undang, kesahan, keesahan dan penguatkuasaan peruntukan lain yang tinggal hendaklah dalam apa-apa keadaan tidak terjejas atau menjadi lemah.

8. Pengecapan setem

Perjanjian ini hendaklah disetem dan disampaikan kepada pihak masing-masing dan kos hendaklah ditanggung oleh juruukur tanah berlesen.

PADA MENYAKSIKAN hal-hal yang tersebut di atas, orang berartikel dan juruukur tanah berlesen yang dilantik sewajarnya dan diberi kuasa untuk menandatangani telah menurunkan tandatangan mereka masing-masing pada hari dan tahun yang tertulis di atas.

DITANDATANGANI DIMETERAI DAN DISAMPAIKAN
oleh yang dinamakan _____
dengan kehadiran _____
pada hari ini _____ haribulan _____
20 _____

}

DAN oleh yang dinamakan _____
dengan kehadiran _____
pada hari ini _____ haribulan _____
20 _____

}

**potong mana yang berkenaan*